

УТВЕРЖДЕНО
решением Общего собрания членов
Ассоциации «Столица» СРОС
протокол от 24 марта 2026 года № 28

ПОЛОЖЕНИЕ
О РЕЕСТРЕ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ «СТОЛИЦА» СРОС
(новая редакция)

Москва
2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Положение о реестре членов Ассоциации «Столица» СРОС (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 года № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2025 года № 1880 «О дополнительных требованиях к составу сведений, включаемых в реестр членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», а также в соответствии с утвержденным Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (Далее – Национальное объединение) «Регламентом ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», Уставом Ассоциации «Столица» СРОС (далее – Ассоциация), в том числе на основе правил саморегулирования в области строительства, устанавливаемых национальным объединением саморегулируемых организаций (далее - Правила саморегулирования).

1.2 Настоящее Положение определяет состав основных и дополнительных сведений, включаемых в реестр членов Ассоциации (далее – Реестр), порядок формирования таких сведений, сроки внесения дополнений и изменений в Реестр.

1.3 Реестр представляет собой информационный ресурс, соответствующий требованиям законодательства РФ и содержащий систематизированную информацию о членах Ассоциации, а также сведения о лицах, прекративших членство в Ассоциации.

2. ФОРМИРОВАНИЕ И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

2.1 Ассоциация ведет Реестр в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее – Единый реестр) в том числе на основании информации, предоставленной Ассоциацией и её членами. Ведение Реестра осуществляется Ассоциацией в соответствии с законодательством РФ.

2.2. В Единый реестр включается информация о членах Ассоциации, о лицах, прекративших членство в Ассоциации, а также сведения об их обязательствах по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса.

2.3 Сведения, содержащиеся в Едином реестре, подлежат размещению в сети «Интернет» и должны быть доступны для ознакомления без взимания платы.

3. СВЕДЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ АССОЦИАЦИЕЙ НАЦИОНАЛЬНОМУ ОБЪЕДИНЕНИЮ ДЛЯ ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО РЕЕСТРА

3.1 Ассоциация, осуществляет внесение сведений в Реестр в составе Единого реестра посредством электронного сервиса «личный кабинет», доступ к которому обеспечивает Национальное объединение.

3.2 Ассоциация вносит в Реестр в составе Единого реестра следующие сведения в отношении каждого члена Ассоциации:

1) регистрационный номер члена Ассоциации, дата его регистрации в реестре членов Ассоциации;

2) сведения, позволяющие идентифицировать члена Ассоциации:

а) для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество, место жительства, дата и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП), место фактического осуществления деятельности;

б) для юридического лица - полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дата государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица (ОГРН), место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

3) сведения о соответствии члена Ассоциации условиям членства в Ассоциации, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами Ассоциации;

4) сведения о размере и дате уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, который внесен членом Ассоциации, а также сведения о дате приостановления права члену Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

5) сведения о наличии договора страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, в том числе сведения о страховщике (включая сведения о месте его нахождения, об имеющейся лицензии и информацию, предназначенную для установления контакта) и о размере страховой суммы по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации; сведения о наличии договоров страхования риска ответственности за нарушение членом Ассоциации условий договора строительного подряда, договоров подряда на осуществления сноса заключенного с использованием конкурентного способа заключения договоров, если требование, предусматривающее наличие таких договоров страхования принято в Ассоциации;

б) сведения о результатах, проведенных Ассоциацией проверок члена Ассоциации и фактах применения к нему мер дисциплинарного воздействия (в случае, если такие проверки проводились и (или) такие меры применялись);

7) сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации, в том числе о дате прекращения членства в Ассоциации и об основаниях такого прекращения;

8) сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предусмотренного частью 3 статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, дата уплаты взноса (дополнительного взноса) в такой фонд саморегулируемой организации, дата приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

9) сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, кроме объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии);

10) сведения о наличии (отсутствии) у члена саморегулируемой организации права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии (о соответствии члена саморегулируемой организации установленным в соответствии с частью 8 статьи 55⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям к членам саморегулируемой организации, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов использования атомной энергии);

11) уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (простой, первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 12 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которыми указанным членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

12) уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам (первый, второй, третий, четвертый или пятый), определяемый в соответствии с частью 13 статьи 55¹⁶ Градостроительного кодекса Российской Федерации, по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов, в соответствии с которыми указанным членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

13) сведения о количестве у члена Ассоциации специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов) по месту основной работы, их фамилии, имена, отчества (последние при наличии) и идентификационные номера записей в национальном реестре специалистов в области строительства;

14) сведения о количестве у члена Ассоциации работников, указанных в минимальных требованиях к членам СРО, осуществляющим строительство, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, по месту основной работы, их фамилии,

имена, отчества (последние при наличии) и идентификационные номера в национальном реестре специалистов в области строительства;

15) сведения о количестве у члена Ассоциации специалистов иных профессий по месту основной работы, их фамилии, имени, отчества (последние при наличии), если Правилами саморегулирования, устанавливаемыми Национальным объединением, установлены требования к наличию таких специалистов;

16) сведения о количестве заключенных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, общий размер обязательств по ним, а также фактический размер обязательств по предусматриваемому наибольшему стоимости работ договору;

17) сведения о количестве договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

18) сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса и общий размер обязательств по ним;

19) сведения о количестве исполненных договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов, и фактический совокупный размер обязательств по ним;

3.2 В случае принятия Ассоциацией решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, Ассоциация открывает раздел Реестра в составе Единого реестра о новом члене Ассоциации и размещает в этом разделе сведения о нем, предусмотренные пунктами 1-5 части 3 настоящего Положения в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу указанного решения.

3.3 Сведения об изменении/присвоении уровня ответственности члена Ассоциации, приостановлении или возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства вносятся в Реестр в день принятия соответствующего решения.

3.4 В случае поступления в Ассоциацию заявления члена саморегулируемой организации о добровольном прекращении его членства, Ассоциация не позднее дня поступления указанного заявления формирует и размещает в соответствующем разделе Реестра в составе единого реестра сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

4. ОБЯЗАННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ УВЕДОМЛЯТЬ САМОРЕГУЛИРУЕМУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СВЕДЕНИЙ.

4.1 Члены Ассоциации обязаны уведомлять Ассоциацию в письменной форме или путем направления электронного документа о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение сведений, указанных в части 3 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем наступления таких событий.

4.2 Формы уведомлений о наступлении событий, влекущих за собой изменение сведений, содержащихся в Реестре, в том числе указанных в части 3 настоящего Положения, утверждаются Советом Ассоциации. К уведомлениям члены Ассоциации прилагают документы, подтверждающие изменения.

4.3 Уведомления, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Положения, могут быть направлены в Ассоциацию следующими способами:

- почтой заказным письмом с уведомлением или экспресс-почтой;
- непосредственной передачей уведомления в Ассоциацию;
- электронной почтой на адрес info@stolica-sros.ru

4.4 В случае невыполнения требований, предусмотренных частью 4 настоящего Положения, в отношении члена Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ и внутренним документом Ассоциации – Положением «О мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации «Столица» СРОС».

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ИЗ РЕЕСТРА

5.1 Доступ заинтересованных лиц для ознакомления к сведениям Единого реестра, а также предоставление сведений из Единого реестра по запросам заинтересованных лиц обеспечивает Национальное объединение.

5.2 Форма выписки из Единого реестра, срок и порядок предоставления выписки из единого реестра, срок действия выписки из единого реестра установлены Национальным объединением в «Регламенте ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», размещенном на официальном сайте Национального объединения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1 Настоящее Положение вступает в силу вступают в силу не ранее чем через десять дней после его принятия Общим собранием членов Ассоциации.

6.2 Если в результате изменения законодательства Российской Федерации, Правил саморегулирования отдельные нормы Положения вступают в противоречие с такими изменениями, эти нормы утрачивают силу, и до момента внесения изменений в Положение следует руководствоваться законодательством Российской Федерации в данной части.

**Председатель Совета
Ассоциации «Столица» СРОС**

Илюнина Ю.А.